المتطلبات :   
تقسم المتطلبات إلى قسمين :  
المتطلبات الوظيفية :   
الزبون( customer ) :  
إنشاء حساب   
تسجيل الدخول   
استعراض العقارات الموجودة   
عرض تفاصيل العقار   
بحث عن عقار حسب مواصفات محددت ( العنوان، السعر ، المساحة ، نوع العقار { بيع ، استأجار } و..  
حجز موعد لزيارة العقار   
إضافة تعليق على عقار   
تسجيل الخروج   
مدير الموقع ( Admin ) :   
تسجيل الدخول   
إدارة الحسابات   
تسجيل الخروج   
صاحب العقار ( Real estate owner ) :   
تسجيل الدخول   
عرض العقارات   
إضافة عقار   
حذف عقار   
البحث عن عقار   
تعديل معلومات العقار   
عرض معلومات الحجوزات   
تسجيل الخروج

إجابة ثانية :

1. المستخدمين النهائيين (العملاء):  
   - التسجيل وتسجيل الدخول للبحث عن العقارات.  
   - البحث والتصفية حسب المواصفات المطلوبة.  
   - عرض تفاصيل العقارات المتاحة.  
   - إجراء عمليات الشراء أو الاستئجار.  
   - تقييم العقارات بعد الانتهاء من الصفقة.

2. أصحاب العقارات:  
   - التسجيل وتسجيل الدخول لإضافة وتعديل وحذف العقارات.  
   - عرض تفاصيل العقارات المتاحة للبيع أو الإيجار.  
   - استقبال طلبات شراء أو استئجار العقارات.

3. المسؤولين:  
   - إدارة عمليات البيع والشراء والاستئجار.  
   - مراقبة ومراجعة التقييمات المتعلقة بالعقارات.  
   - تحديث قاعدة البيانات بالمعلومات اللازمة للعقارات.

